|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение № 7  к Договору № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2014 г. |

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

**на разработку рабочей документации для выполнения работ по комплексному благоустройству территории объекта**

**«Комплексное благоустройство и озеленение (Ландшафт с архитектурой и благоустройство) инновационного центра «Сколково».**

**Сквер Офисного центра «Технопарк в районе D1».**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | | |  |
| **№**  **п/п** | **Перечень основных требований** | **Содержание требований** | |
| **1** | **2** | **3** | |
| 1. **Требования к разработке рабочей документации на комплексное благоустройство и озеленение:** | | | |
| **1.1 Общие данные** | | | |
| 1.1.1 | Основание для проектирования | Федеральный закон №244-ФЗ «Об инновационном центре «Сколково» от 22.09.2010г.  Программа строительства ИЦС в редакции Протокола заседания Правления Некоммерческой организации Фонд развития Центра разработки и коммерциализации новых технологий | |
| 1.1.2 | Назначение объекта | Территория для рекреационной деятельности, для транзитного движения пешеходов, для прогулок, для повседневного отдыха населения. | |
| 1.1.3 | Площадь объекта | Общая Площадь территории «Сквера «Офисного центра «Технопарк»» в районе D1».  Площадь участка ≈ 0,6852 га | |
| 1.1.4 | Вид строительства | Новое строительство | |
| 1.1.5 | Стадийность  проектирования | Рабочая документация «РД» | |
| 1.1.6 | Категория сложности проекта | Категория сложности проекта должна быть предложена Генеральным проектировщиком в соответствии требованиям Российского законодательства и нормативных требований и в случае необходимости откорректирована по согласованию с Заказчиком. | |
| 1.1.7 | Основные требования к составу, содержанию и форме представления материалов документации | Рабочая документация разрабатывается и предоставляется заказчику в соответствии ТЗ, Градостроительным кодексом Российской Федерации и другими нормативными документами, действующими на территории Российской Федерации, применяемыми к данному типу объектов.  Проектировщик передает Заказчику результаты проектных работ в следующем формате и количестве:  - 4 (четыре) комплекта Документации, включая полноразмерные чертежи, пояснительные записки, калькуляции, спецификации – на бумажном носителе.  - 1 (одна) цифровая копия (в формате dwg и doc) - на электронном носителе CD-диске;  - 1 (одна) цифровая копия (в формате pdf) - на электронном носителе CD-диске;  Правила для электронных файлов чертежей:  - электронная версия должна включать все необходимые шрифты, материалы и текстуры, а также сведения об использованных компьютерных программах;  - все чертежи должны быть в формате AutoCAD ;  - чертежи должны быть оформлены в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.1001-2009, другими нормативами, действующими на территории Российской Федерации, согласующимися между разделами проекта и иметь унифицированный вид. | |
| 1.1.8 | Общие сведения об участке | Участок для строительства объекта расположен по адресу: г. Москва, территория инновационного центра «Сколково»  Кадастровый номер земельного участка 77:15:0020321:215. Владелец – Фонд «Сколково».  Строительная площадка относится к строительно-климатической зоне II-B с умеренно-континентальным климатом.  Природно-климатические условия строительства:  - Климатический район строительства IIВ;  - Снеговой район III;  - Ветровой район I. | |
| **1.2 Основные требования к проектным решениям** | | | |
| 1.2.1 | Требования к архитектурным, конструктивным и объёмно-планировочным решениям | **Раздел Архитектурно строительные решения (АС)**  конструкцию и фундамент скульптуры, фундаменты под уличные фонари, осветительные приборы, электрическое оборудование, малые архитектурные формы разработать:  - в соответствии с Эскизным проектом на комплексное благоустройство и озеленение территории ИЦ «Сколково». «Ландшафт с архитектурой и благоустройство, включая улично-дорожную сеть. Участок Лесопарка в зоне Z2.1 вблизи Офисного центра «Технопарк»» и «Сквер Офисного центра «Технопарк» в районе D1»  - требований СП 16.13330.2011 «Стальные конструкции».  - требований СП 50-101-2004 «Проектирование и устройство оснований и фундаментов зданий и сооружений» и других нормативных  - др. действующих нормативных документов РФ.  Требования к составу и оформлению раздела (АС) согласно:  - ГОСТ 21.501-2011 «Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений»  - ГОСТ 21.502-2007 «Правила выполнения проектной и рабочей документации металлических конструкций»  - др. действующих нормативных документов РФ. | |
| 1.2.2 | Требования к инженерному и технологическому оборудованию, максимальные удельные показатели потребления | **Разработать раздел «Наружное освещение территории (ЭНО)».**  **В составе раздела (ЭНО) предусмотреть:**  Устройство уличного освещения и подсветки с установкой уличных фонарей 21 шт., светильников подсветки встроенных в грунт 112 шт., прожекторов (цветных) 2 шт., садово-парковых розеток 16 шт. (для подключения праздничной подсветки деревьев), питающих линий, электрооборудования и заземления.  **Требования к разделу (ЭНО):**  Проектные работы должны быть выполнены с учетом требований нормативных документов действующих на территории РФ.  Применяемое в проекте оборудование, должно выпускаться серийно и иметь все необходимые сертификаты.  При проектировании использовать современные энергосберегающие технологии.  В состав систем должны входить средства мониторинга и управления, позволяющие следить за состоянием систем и производить эффективное управление.  Не допускать необоснованного расположения смотровых и других колодцев в зонах озеленения и видимых пространствах. Учесть необходимость декорации колодезных люков, распределительных щитов и другого технологического оборудования во всех просматриваемых местах. При этом такая декорация не должна мешать эксплуатации системы.  Управление наружным освещением должно быть предусмотрено:  - автоматическое - по таймеру  - местное (выключатель в распределительном щите);  Точки присоединения/подключения к электроснабжению уточнить проектом в процессе проектирования.  Все группы наружного садово-паркового освещения территории должно иметь управление от индивидуальных шкафов управления.  При проектировании и устройстве наружного освещения территории должны обеспечиваться:  - нормированные величины количественных и качественных показателей осветительных установок;  - экономичность установок и рациональное использование электроэнергии;  - надежность работы осветительных установок;  - безопасность обслуживающего персонала и населения;  - удобство обслуживания и управления осветительными установками.  Используемые в осветительных установках оборудование и материалы должны соответствовать требованиям стандартов.  Для создания выразительного архитектурно-художественного облика в вечернее время предусмотреть подсветку архитектурных объектов:  - зеленых насаждений  - скульптуры  Территории общего пользования оборудуются наружным освещением, с установкой и подключением распределительных щитов согласно ТУ. Предусмотреть 15% резерв автоматов защиты и элементов управления в распределительных щитах.  Нормы, регламентирующие количественные и качественные показатели наружного освещения, должны приниматься одинаковыми при любых источниках света, используемых в осветительных установках, и соответствовать СП и ПУЭ.  Расчет освещения площадей различного назначения должен производиться с учетом обеспечения нормируемых величин на соответствующих функциональных зонах площади.  Выбор системы освещения, источников света, типа световых приборов, схемы и координат их расположения производится на основании технико-экономического анализа.  Освещение аллей, пешеходных и прогулочных дорожек, а также центральных входов в парки, сады, и т.п. следует выполнять светильниками рассеянного света или преимущественно прямого света.  Выбор установок защитных аппаратов и сечения проводников должен быть осуществлен по номинальной нагрузке осветительных аппаратов и с учетом длины питающих линий.  Заземлению (занулению) подлежат все металлические нетоковедущие части электрооборудования, нормально не находящиеся под напряжением, но могущие оказаться под таковым в результате аварии или повреждения изоляции в соответствии с требованиями ПУЭ.  Вся сеть должна быть выполнена в 3-х, 4-х и 5-ти проводном исполнении.  Заземление (зануление) необходимо выполнить в соответствии с ПУЭ, СНиП 3.05.06-85, требованиями ГОСТ 12.1.03-87 и технической документацией заводов-изготовителей комплектующих изделий. | |
| 1.2.3 | Требования к благоустройству территории, озеленению, организации рельефа | **Раздел (ГП)** разработать в соответствии с Эскизным проектом на комплексное благоустройство и озеленение территории ИЦ «Сколково». «Ландшафт с архитектурой и благоустройство, включая улично-дорожную сеть. Участок Лесопарка в зоне Z2.1 вблизи Офисного центра «Технопарк»» и «Сквер Офисного центра «Технопарк» в зоне D1».  **В составе раздела (ГП) предусмотреть:**   1. организацию рельефа 6852 м2 2. устройство мощения (бетонная плитка с верхним слоем из гранитной крошки) 3012 м2 3. устройство бортового камня (бетон на белом цементе), 1055 п.м. 4. устройство рулонного газона 3840 м2 (в т.ч на склонах 272 м2) 5. посадку деревьев 125 шт.   в т.ч.  - Сосна обыкновенная (высота 4,0 -5,0 м, обхват ствола 20-25см, ком 1,7\*1,7\*0,6\*\*) с выполненной формировочной обрезкой ветвей нижней части кроны до высоты 1,8м - 53 шт.  - Клен декоративный форма краснолистная (сорта в ассортименте, высота 4,0 -5,0 м, обхват ствола 18-20 см, ком 1,3 х 1,3х 0,6 \*\*) - 40 шт.  - Яблоня декоративная (сорта в ассортименте, высота 3,0 -4,0 м, обхват ствола 14-16 см, ком 1,0 х 1,0х 0,6 \*\*) - 19 шт.  - Клен декоративный остролистный (Высота 4,0 -5,0 м, обхват ствола 18-20 см, ком 1,3 х 1,3х 0,6 \*\*) - 2 шт.  - Липа декоративная мелколистная (Высота 4,0 -5,0 м, обхват ствола 20-25см, ком 1,3 х 1,3х 0,6 \*\*) - 11 шт.  Примечание: \*  \*\* ГОСТ 24909-81, ППМ от 10.09.2002 N 743-ПП   1. устройство дренажного слоя в посадочных ямах деревьев 2. установку малых архитектурных форм (МАФ)  * скамеек 22 шт. * урн 22 шт. * указателей 4 шт. * информационного стенда 1 шт. * велопарковок 15 шт.  1. установку скульптуры 1 шт.   **Требования к детализации состава раздела (ГП):**  1. Общая Пояснительная записка (ПЗ)  а. Информацию о территории с фотоматериалами;  б. Информацию о балансодержателе территории;  в. Описание принятых в проекте планировочных, дендрологических, инженерно-технических решений;  г. Сведения об инженерном оборудовании, сетях инженерно-технологического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений  д. Сведения по мероприятия по обеспечению доступа инвалидов со схемой организации движения  е. прочее описание согласно п 12 раздел 2 постановления Правительства РФ №87 от 16.02.2008г  2. Генеральный план (ГП)  а. Ситуационный план М 1:2000 с границами территории объекта и прилегающей территории;  б. Генеральный план (М 1:500) с основными технико-экономическими показателями;  в. Благоустройство:  - План благоустройства объекта (М 1:500) с основными технико-экономическими показателями;  - Фрагменты и детали плана благоустройства, разрезы, раз-вёртки (М1:100, М1:50);  - Планы покрытий и бордюров тротуаров, дорожек и площадок (М 1:500) с ведомостями и спецификациями;  - Фрагменты и детали покрытий, разрезы (М1:100, М1:50);  - Схемы мощения, узлы, примыкания, раскладки различных типов покрытий (М1:50);  - План расположения - скульптуры, уличных фонарей, грунтовых светильников, прожекторов, малых архитектурных форм (МАФ) и переносного оборудования (М1:500) с ведомостями и спецификациями;  - Разбивочные планы расстановки элементов благоустройства, скульптуры, уличных фонарей, грунтовых светильников, прожекторов, МАФ, переносного оборудования, информационных объектов, проездов, дорожек, площадок, раскладки камней мощения (М1:200);  г. Озеленение:  - План озеленения (М1:500) с ассортиментными ведомостями элементов озеленения;  - Разбивочные планы (М1:200);  - Указания по подготовке почвы (план почв), указания по условиям обращения с посадочным материалом, указания по посадке деревьев, указания по устройству газонов;  д. Организация рельефа:  - План организации рельефа (М1:500);  - Картограмма земляных масс (М1:500);  - Баланс земляных масс;  - Конструктивных и технологические схемы укрепления откосов насыпей, выемок;  Требования к оформлению графической части раздела ГП:  - Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов ГОСТ 21.508-93  - др. действующих нормативных документов РФ. | |
| 1.2.4 | Требования к организации строительства | **Раздел (ПОС)** разработать в соответствии с требованиями действующих нормативных документов, в т.ч. Градостроительного кодекса РФ, СП 48.13330.2011 Свод правил. Организация строительства, МДС 12-46-2008.  В т.ч.  Предусмотреть выделение участков на 2 этапа строительства согласно приложению 2 и 3.  Предусмотреть устройство временных проездов и площадок для строительной техники: с демонтажом и монтажом (по окончании строительства Сквера) дорожных бордюров и тротуарной плитки Парквея, из бетонных плит по песчаному подстилающему слою в геотекстиле, площадок из щебня в геотекстиле, и прочие восстановительные работы.  Предусмотреть для организации рельефа использование планировочного грунта, расположенного в отвалах на территории ИЦС.  Предусмотреть устройство футляров по территории к информационным объектам, для обеспечения перспективной возможности закладки силовых и слаботочных кабелей.  Возмещение затрат лица, участвующего в реализации проекта на уплату ввозной таможенной пошлины и налога на добавленную стоимость за счет субсидий из федерального бюджета осуществляется в соответствии с приказом Президента Фонда №44 от 01 июня 2012 г. | |
| 1.2.5 | Требования к мероприятиям по охране окружающей среды | Не требуется | |
| 1.2.6 | Требования к обеспечению комплексной безопасности и антитеррористической защищенности | Не требуется | |
| 1.2.7 | Требования по обеспечению пожарной безопасности | Не требуется | |
| 1.2.8 | Требования к обеспечению ориентации и безопасного передвижения инвалидов и мало­мобильных групп населения | В составе ГП разработать:  конструктивные и другие специальные мероприятия, обеспечивающие беспрепятственное передвижение по территории инвалидов (в соответствии с требованиями СП 59.13330.2012 «Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»).  В комплексе предусмотреть нормативные мероприятия для инвалидов всех категорий (колясочники, опорники, для незрячих и глухих лиц). | |
| 1.2.9 | Требования энергетической эффективности и оснащенности объекта приборами учета энергетических ресурсов | Не требуется | |
| 1.2.10 | Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта | Определить в соответствии с назначением Объекта и в соответствии с действующим Законодательством РФ и действующими нормативными документами. | |
| 1.2.11 | Требования к иным разделам и пунктам документации | Описать мероприятия подготовительных работ на территории работ:  - выполнение мероприятий по очистке территории от мусора;  - погрузку, вывоз, размещение непригодного грунта, мусора, растительных остатков.  Разработать сметную документацию (СМ) на строительство Объекта, согласно сметно-нормативной базе ФЕР-2001 (в редакции 2014г.) с учетом всех дополнений и изменений, выпущенных до настоящего времени в базисном уровне цен 2001 г. (Приложение №1).  Выполнить Конъюнктурный анализ цен на материалы и оборудование с приложением к нему прайс-листов и коммерческих предложений поставщиков. | |
| **1.3 Дополнительные требования** | | | |
| 1.3.1 | Изыскательские работы | Выполнить комплекс инженерно-геодезических изысканий в т. ч.:  - получить разрешение на производство инженерно-геодезических изысканий в Геонадзоре г. Москвы;  - получить плановые и высотные координаты исходных геодезических пунктов (ООО «ОДПС Сколково» предоставит в составе исходных данных);  - выполнить топографическую съемку в масштабе 1:500 (высота сечения рельефа 0,5 м) согласно границам земельного участка (от границ земельного участка отступить не менее 10 м во все стороны);  - получить данные по подземным коммуникациям в Геофонде г. Москвы, остальные подземные коммуникации нанести на инженерно-топографический план по данным топографической съемки;  - правильность и полноту нанесения подземных коммуникаций согласовать с соответствующими эксплуатирующими организациями и собственниками сетей;  - материалы инженерно-геодезических изысканий сдать в Геофонд г. Москвы.  Выполнить в т.ч. сбор прочих исходных данных для проектирования, в соответствии с требованиями нормативных актов Российской Федерации и локальных актов Фонда «Сколково». | |
| 1.3.1 | Согласование  рабочей  документации | Согласование Рабочей документации (РД) и прохождение экспертизы Сметной документации (СМ) выполняется Исполнителем.  Рабочая документация подлежит согласованию:  - с ООО «ОДПС Сколково»,  - с организациями, выдавшими технические условия на подключение/присоединение к внешним сетям ресурсоснабжения и дорожным сетям, эксплуатирующими организациями общегородских сетей инженерно-технического обеспечения и улично-дорожной сети ИЦС,  - и в иных согласующих организациях. | |
| 1.3.2 | Порядок внесения изменений в задание на проектирование | Все изменения и дополнения в задание на проектирование считаются действительными, если они оформляются в письменном виде по взаимному согласию сторон и подписаны Заказчиком. | |
| 1.3.3 | Прочее | Подготовка Документации осуществлять в объеме и степени детализации предусмотренной требованиями технического задания (ТЗ), действующими нормативными документами РФ. | |
| 1.3.4 | Нормативные документы и требования нормативного и регулятивного характера, регламентирующие выполнение работ | 1. Федеральный закон от 28.09.2010 г. № 244-ФЗ «Об инновационном центре Сколково» 2. Постановление Правительства РФ от 16.02.2008 № 87; 3. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ (в части, не противоречащей Федеральному закону № 244-ФЗ); 4. "Земельный кодекс Российской Федерации" от 25.10.2001 N 136-ФЗ (ред. от 25.06.2012) 5. "Водный кодекс Российской Федерации" от 03.06.2006 N 74-ФЗ (ред. от 25.06.2012) 6. "Лесной кодекс Российской Федерации" от 04.12.2006 N 200-ФЗ (ред. от 25.06.2012) 7. Федеральный закон от 10.01.2002 N 7-ФЗ (ред. от 25.06.2012) "Об охране окружающей среды" 8. Федеральный закон от 30.03.1999 N 52-ФЗ (ред. от 25.06.2012) "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения" 9. Федеральный закон от 24.04.1995 N 52-ФЗ (ред. от 21.11.2011) "О животном мире" 10. Постановление Правительства Москвы от 25.01.2000 N 49 (ред. от 26.09.2006) "Об утверждении норм и правил проектирования планировки и застройки Москвы МГСН 1.01-99" 11. Постановление Правительства Москвы от 06.08.2002 N 623-ПП (ред. от 11.07.2006) "Об утверждении Норм и правил проектирования комплексного благоустройства на территории города Москвы МГСН 1.02-02" 12. Закон г. Москвы от 05.05.1999 N 17 (ред. от 11.04.2012) "О защите зеленых насаждений" 13. Закон г. Москвы от 04.07.2007 N 31 (ред. от 10.06.2009) "О городских почвах" 14. Постановление Правительства Москвы от 10.09.2002 N 743-ПП (ред. от 10.07.2012)"Об утверждении Правил создания, содержания и охраны зеленых насаждений города Москвы" 15. Закон г. Москвы от 17.01.2001 N 3 (ред. от 21.11.2007) "Об обеспечении беспрепятственного доступа инвалидов к объектам социальной, транспортной и инженерной инфраструктур города Москвы" 16. Закон г. Москвы от 25.06.2008 N 28 (ред. от 27.06.2012) "Градостроительный кодекс города Москвы" 17. Постановление Правительства Москвы от 17.06.2008 N 514-ПП "Об утверждении Методических рекомендаций и требований по производству компостов и почвогрунтов, используемых в городе Москве" 18. СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\* (утв. Приказом Минрегиона РФ от 28.12.2010 N 820) 19. СНиП III-10-75. Благоустройство территорий (утв. Постановлением Госстроя СССР от 25.09.1975 N 158) 20. Рекомендации по проектированию окружающей среды, зданий и сооружений с учетом потребностей инвалидов и других маломобильных групп населения. Москва 1996 21. РДС 35-201-99. Система нормативных документов в строительстве. Руководящий документ системы. Порядок реализации требований доступности для инвалидов к объектам социальной инфраструктуры (утв. Постановлением Госстроя РФ N 74, Минтруда РФ N 51 от 22.12.1999) 22. СанПиН 2.1.2.2645-10. Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещения 23. Приказ Госстроя РФ от 15.12.1999 N 153 "Об утверждении Правил создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации" 24. СНиП 35-01-2001. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения (утв. Постановлением Госстроя РФ от 16.07.2001 N 73) 25. Стандарты рейтинговой системы сертификации LEED (уровень не менее «Серебро») 26. Другие нормативные и законодательные акты, действующие на территории Российской Федерации (в части, не противоречащей Федеральному закону № 244-ФЗ); 27. Постановление от 4 октября 2005 г. N 770-ПП О Методических рекомендациях по составлению дендролгических планов и перечетных ведомостей. 28. Правила создания, содержания и охраны зеленых насаждений города Москвы. Приложение 1 к постановлению Правительства Москвы от 10 сентября 2002 г. 743 –ПП. (Редакция от 10.07.2012 [N 323-ПП](consultantplus://offline/ref=407754217A168AA74BE7CEE00B313D5DB748C1AD3F240D146EB6886E062C3FCC8AFE9EC9486D4F2217w1Z4H) ). 29. Приказ Некоммерческой организации Фонд развития Центра разработки и коммерциализации новых технологий ИЦ Сколково от 16.10.2012 №114 «О правилах проекта в сфере выдачи разрешений на вырубку зеленых насаждений». Изменения от 13.06.2013 №162, от 27.12.2013 №365.   30. СП 16.13330.2011 «Стальные конструкции».  31. СП 50-101-2004 «Проектирование и устройство оснований и фундаментов зданий и сооружений» и других нормативных  32. ПУЭ «Правила устройства электроустановок»   1. Требования СНиП и иных нормативных документов, действующих на территории г. Москвы и РФ. | |
| 1.3.5 | Предоставляемая заказчиком исходная проектно-изыскательская документация | 1. Проект планировки территории Инновационного центра «Сколково» (ППТ ИЦС);  2. Эскизный проект на комплексное благоустройство и озеленение территории ИЦ «Сколково». «Ландшафт с архитектурой и благоустройство, включая улично-дорожную сеть. Участок Лесопарка в зоне Z2.1 вблизи Офисного центра «Технопарк»» и «Сквер Офисного центра «Технопарк» в зоне D1».  3. Информацию о предварительных условиях и точках присоединения по электроснабжению.  4. Инженерно-геодезические изыскания - топографическая съемка ИЦ Сколково в масштабе 1:500 (полученные для стадии разработки проекта планировки в 2011г.);  5. Зелёный Кодекс ИЦС;  6. Генплан территории «Офисного центра «Технопарк» (предоставленный ООО «Стройинновации»);  7. Схема границ проектирования объектов благоустройства и озеленения (в масштабе М 1:5000). | |

Приложения:

Приложение 1. Требования к сметному разделу документации (СМ), разрабатываемой в целях осуществления строительства объектов инновационного центра «Сколково» - на 3-х страницах.

Приложение 2. Схема этапности работ по благоустройству территории Сквера Офисного центра «Технопарк» - на 1-й странице.

Приложение 3. Схема устройства временных покрытий строительного городка для выполнения работ – на 1-й странице.

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |

**Приложение 1**

**к Техническому заданию**

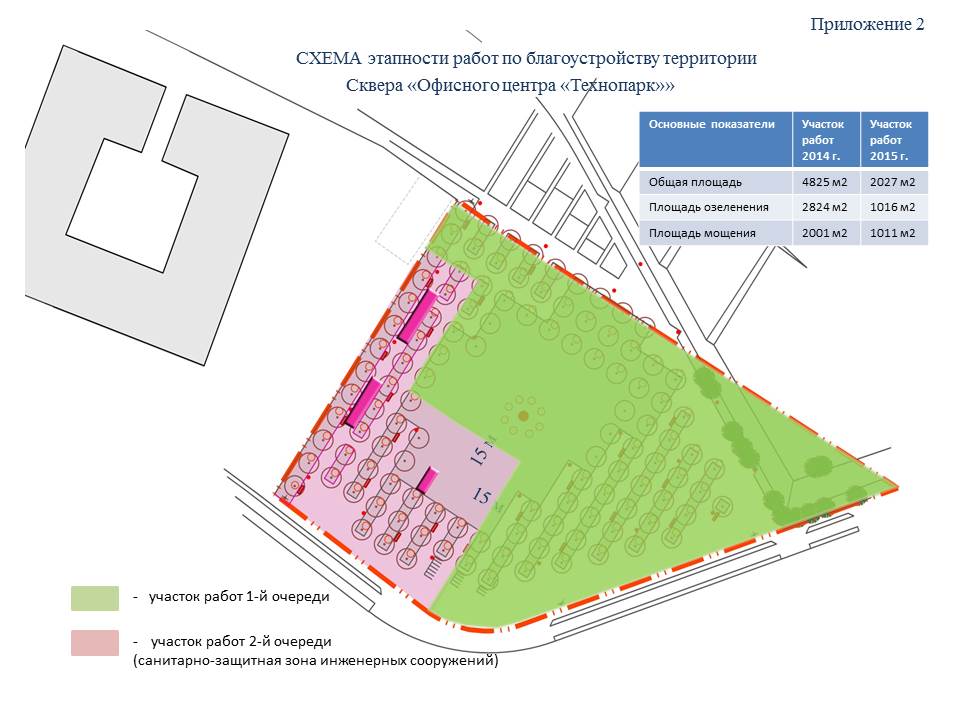
**ТРЕБОВАНИЯ**

**к сметному разделу документации (СМ), разрабатываемой в целях осуществления строительства объектов инновационного центра «Сколково»**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п.п.** | **Наименование** | **Показатели** |
| 1 | Сметно-нормативная база | Подрядчик в соответствии с заданием на проектирование и действующими нормативами по определению стоимости строительной продукции разрабатывает сметную документацию в следующем составе:  - сводный сметный расчет (далее - ССР) стоимости строительства в базисном уровне цен 2001 г. с итогами по структуре стоимости, пересчитанными в текущий уровень цен;  – объектные сметы в базисном уровне цен 2001 г.;  – локальные сметы, разработанные базисно-индексным методом в сметно-нормативной базе ФЕР-2001 (в редакции 2014 г.) с учетом всех дополнений и изменений, выпущенных до настоящего времени в базисном уровне цен 2001 г. |
| 2 | Уровень цен, в котором составляется сметная документация | 1. Базисный уровень по состоянию на 01.01.2000 г. 2. Текущий уровень для стадии «Рабочая документация»:    1. на момент составления сметной документации; |
| 3 | Метод пересчета в текущий уровень цен | Базисно – индексный с применением индексов изменения сметной стоимости к ФЕР-2001 из базисного в текущий уровень цен с применением расчетных индексов пересчета стоимости строительных, специальных строительных и ремонтно-строительных, монтажных и пусконаладочных работ для Московской области к ФЕР-2001, выпускаемых ГАУ МО «Мособлэкспертиза». на соответствующую дату.  Лимит средств на проведение авторского надзора рекомендуется определять расчетом в текущем уровне цен, но не более 0,2% от полной сметной стоимости, учтенной в главах 1-9 сводного сметного расчета.  Стоимость экспертизы по индексу потребительских цен. Индекс потребительских цен рассчитывается в соответствии с [Основными положениями](consultantplus://offline/ref=92980CAE7FA4ED5C32E31F27AB02956698D9B65883D15326DCF7D3EA759CE07A48D63EAB5A23A7f2w6L) о порядке наблюдения за потребительскими ценами и тарифами на товары и платные услуги, оказанные населению, и определения индекса потребительских цен, утвержденными постановлением Госкомстата РФ от 25.03.2002 N 23. |
| 4 | Сводный сметный расчет | Согласно п. 4.71 МДС 81-35.2004 выполнить ССР в 12 главах в соответствии с п. 31 Положения о составе разделов проектной документации и требования к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства РФ от 16 февраля 2008 г. № 87 по форме Приложения 2 образец № 1 МДС 81-35.2004.  При выделении этапов строительства ССР составлять на каждый этап и объединять в сводку затрат по форме Приложения 2 образец № 2 МДС 81-35.2004.  В главу 10 «Содержание службы заказчика-застройщика (технического надзора) строящегося предприятия» включаются в графы 7 и 8 средства на услуги технического надзора для строительства в размере 1,2 % от итогов Глав 1-9.  За итогом ССР «справочно» указать затраты на приобретение мебели, инвентаря, оборудования, аренды необходимых машин, не учтенных сметой на строительство.  За итогом глав 1-12 сводного сметного расчета начисляется резерв средств на непредвиденные работы и затраты для объектов социальной сферы 2%. |
| 5 | Объектные сметы (расчеты) | Согласно п. 3.17 МДС 81-35.2004 выполнять объектную смету по форме приложения 2 образец № 3 в базисном уровне цен 01.01.2000 г. и текущем уровне цен.  Нумерацию объектных смет (расчетов) выполнять в соответствии с п. 3.25 МДС 81-35.2004. |
| 6 | Локальные сметы | Выполнять по форме Приложения 2 образец № 4 МДС 81-35.2004.  Применять федеральные единичные расценки в базисном уровне цен без корректировки, кроме случаев, предусмотренных Указаниями по применению (МДС) и техническими частями Сборников.  В случаях, когда отсутствуют необходимые сметные нормативы в действующей нормативной базе или технология работ и потребность в ресурсах существенно отличается от предусмотренных в сборниках ГЭСН, разработать индивидуальные сметные нормативы (расценки), согласовать и утвердить в установленном порядке в соответствии с приказом Минрегиона России от 11.04.2008 № 44.  Отпускную цену на изделия, материалы и полуфабрикаты, изготовленные в построечных условиях (на вспомогательных предприятиях, предусмотренных проектом организации строительства (далее - ПОС), определять по калькуляциям.  **Ведомости объемов работ должны быть представлены в полном объеме в составе ПОС.** |
| 6.1 | Применение объектов – аналогов | не применяется. |
| 6.2 | Коэффициенты, учитывающие условия производства работ и усложняющие факторы | Применять только при обосновании ПОС, в том числе и коэффициенты Приложения № 1 МДС 81-35.2004. |
| 6.3 | Материальные ресурсы, не учтенные расценками | Стоимость материалов, отсутствующих в сметно-нормативной базе, определенных по прайс-листам в текущем уровне цен, пересчитывается в базисный уровень цен для включения в сметную документацию с использованием индекса пересчета на СМР в установленном порядке на дату текущего уровня цен составления сметной документации.  В случае применения импортных материалов их стоимость в текущем уровне цен при пересчете стоимости должна быть указана в рублевом эквиваленте. При пересчете стоимости материальных ресурсов «обратным счетом» под каждой строкой сметы должно быть показано ценообразование и ссылка на страницу книги с Прайс-листами.  Прайс-листы (другие документы) должны быть ближайшими к дате составления документации, подобраны на основе конъюнктурного анализа не менее трех поставщиков, содержать расшифровку включенных в стоимость затрат (отпускная цена, НДС, тара, транспортные расходы, комплектация, таможенные сборы и т.д.).  Транспортные расходы не могут составлять более 3% для базисной стоимости материалов, определенных «обратным счетом», и 2% на заготовительно-складские расходы.  Прайс-листы должны быть сшиты в отдельную книгу с конъюнктурным анализом. |
| 6.4 | Стоимость оборудования, требующего монтажа учитывается в отдельном разделе локальной сметы | Стоимость оборудования учитывается в отдельном разделе локальной сметы.  Стоимость оборудования, не требующего монтажа, вносится в графу 6 ССР с учетом 2% на сборку и расстановку.  При составлении сметных расчетов и смет в них рекомендуется раздельно определять стоимость:  – оборудования, предназначенного для производственных нужд;  – инструмента и инвентаря производственных зданий;  **– оборудования и инвентаря, предназначенных для общественных и административных зданий.**  В ССР учитывается стоимость оборудования, необходимое для функционирования здания. Стоимость оборудования, мебели и инвентаря, предназначенного для оборудования помещений не прямого назначения учитывается за итогом ССР.  Прайс-листы (другие документы) должны быть ближайшими к дате составления документации, подобраны на основе конъюнктурного анализа не менее трех поставщиков, содержать расшифровку включенных в стоимость затрат (отпускная цена, НДС, тара, транспортные расходы, комплектация, таможенные сборы и т.д.).  Транспортные расходы для импортного оборудования могут составлять не более 6 % для базисной стоимости оборудования, определенных «обратным счетом».  Прайс-листы должны быть сшиты в отдельную книгу с конъюнктурным анализом. |
| 6.5 | Накладные расходы | Нормативы МДС 81-33.2004 по видам работ (Приложение № 4). |
| 6.6 | Сметная прибыль | Нормативы МДС 81-25.2004 по видам работ (Приложение № 3). |
| 7 | Затраты на временные здания и сооружения | По нормам Сборника сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений ГСН 81-05-01-2001, в процентах от сметной стоимости СМР по итогам глав 1-7 и дополнительными затратами не учтенными сметными нормами. |
| 8 | Зимнее удорожание | ГСН 81-05-02-2007 «Сборник сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время» |
| 9 | Формат представления сметной документации | Итоги в разделах локальных смет выводить по разделам сметы с начислением накладных расходов и сметной прибыли. Сметы представлять на электронном носителе, выполненные в сметной программе (формат arp, xml), и в формате xls (Excel).  К локальным сметам прикладывать ведомость ресурсов.  В пояснительной записке к сметной документации указывать все применяемые индексы и коэффициенты. |

**Приложение 2**

**к Техническому заданию**

****

**Приложение 3**

**к Техническому заданию**

****